

# 부실채권 매입제안서

2024년 5월 공개경쟁입찰매각  
[2024년 5차]

더 *The* 강한수협 더 *More* 돈되는수산



신안군수산업협동조합

## 채권매각공고 [2024-미아 5차]

당 지점에서는 보유중인 연체채권에 대하여 공개경쟁입찰을 통한 채권매각을 추진하고 있습니다.

아래와 같이 채권목록표를 첨부하오니 매수를 희망하는 채권매입기관에서는 매각일정에 따라 희망하는 금액을 기재하여 매수의향서를 제출하여 주시기 바랍니다.

원리금 계산 기준일은 2024년 5월 2일입니다.

### □ 매각일정

- 2024.05.02. ~ 05.09 : 채권매입의향서 접수
- 2024.05.09. ~ 05.10 : 우선협상대상기관 선정 및 통보(매각조건 협의)
- 2024.05.13. ~ 05.17 : 당사 채권관리위원회 의결
- 2024.05.20~ : 매각계약 체결, 매각대금납부 및 채권양수도 절차 완료

※위 매각일정은 당사 및 채권매입기관과의 협의에 따라 변동될 수 있으며  
별지물건별 채권매각계약 가능함. (물건별 매각일정 상이함)

※접수방법 : 팩스(02-6733-4610), 메일(pdh2580@suhyup.co.kr)

2024.05.02

신안군수산업협동조합 미아지점장

## 매각목록 | 인천시 서구 원당동 소재 가계주택자금 다세대(연립주택)

□ 물건 소재지 : 인천시 서구 원당동 810-11 더안타운하우스 102동 203호

□ 전용면적 : 73.27㎡

□ 채권보전 : 1순위 근저당권, 설정금액 314백만원

□ 감정가 : 386백만원(취급당시, 가온감정)

□ 대출잔액 : 255백만원

□ 경매사건번호 : 2024타경5808

□ 비용 및 이자채권 내역

-원금 : 254,653,097원

-비용 : 4,247,620원 (경매신청비용)

-이자 : 6,265,927원 (정상이자 + 연체이자)

-이자 산출근기 : 정상이자 6.2 ~ 6.36%, 연체이자 9.2 ~ 9.36%

□ 기타사항 : -

□ 채권합계 : 265,166,644원

## 매각목록 | 경기도 평택시 소재 기업시설자금 (아파트)

- 물건 소재지 : 경기도 평택시 지산동 823-13 대준블루인 101동 18개호
- 매각호실 : 68~71㎡: 401~403호, 501~503호, 601~603호, 701~703호, 801~803호  
84.91㎡: 1002호, 1102호, 1202호
- 채권보전 : 1순위 우선수익권(부동산담보신탁), 우선수익금액 5,640백만원
- 감정가 : 5,903백만원 (취급당시, 가온감정)
- 대출잔액 : 4,700백만원
- 공매관련 : 공매 매각일정 5월 중 지정예정 (공매 감정가 6,603백만원)
- 비용 및 이자채권 내역
  - 원금 : 4,700백만원
  - 비용 :
  - 이자 : 152백만원 (정상이자 + 연체이자)
  - 이자 산출근기 : 정상이자 6.33 ~ 6.68%, 연체이자 9.68%
- 기타사항 : 일부호실 임차인 거주중 (임대차 동의내역 없음)
- 채권합계 : 4,851,782천원

## 매각목록 II 인천시 주안동 소재 기업시설자금 (아파트)

- 물건 소재지 : 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 그레이스 타워 1303호외 23개호
- 매각호실 : 1303~1308호, 1401~1408호, 1501~1502호, 1504~1506호, 1508호  
1607호, 2007호, 2008호
- 채권보전 : 1순위 근저당권, 설정금액 총액 3,977백만원
- 감정가 : 총액 6,644백만원(법사가), 총액 5,175백만원(취급당시, 중앙감정)
- 대출잔액 : 3,314백만원
- 경매사건번호 : 2023타경4389
- 비용 및 이자채권 내역
  - 원금 : 3,314백만원
  - 비용 : 18.4백만원
  - 이자 : 427백만원
  - 이자 산출근기 : 정상이자 3,314백만원×5.9% 계산일수 63일  
연체이자 3,314백만원×8.9% 계산일수 510일
- 기타사항 : 전세사기관련 이슈,  
후순위 임차인 보증금 호실당 75~110백만원, 평균 보증금 92백만원
- 채권합계 : 3,759,425천원