

채권매각계획

1. 매각배경 : 최근 부동산 경기침체와 정부의 부동산 규제강화, 수도권 비분양 주택 증가 등으로 경·공매 진행이 장기화 되어 부실 채권 회수의 어려움과 그에 따른 연체율 증가로 조합 경영악화가 진행되고 있어 부실채권의 조기 정리를 위하여 채권매각을 진행코자 함.

2. 대상채권 : 경·공매 처분이 장기화된 채권(상세명세는 붙임 참조)

3. 공고방법 : 구룡포수협 홈페이지 및 수협NPL 홈페이지 공고

4. 매각방식 : 공개경쟁입찰(최고가 제출업체 선정 매각)

5. 매수의향서 제출방법 : 방문, 우편, 이메일(spectral05@suhyup.co.kr)

6. 매각일정

일 정	내 용	비 고
2024.03.28.~ 2024.04.15.	- 매각공고	홈페이지, 우편
	- 채권매수의향서 수령 및 집계 - 우선협상대상기관 선정 및 통보 - 매입사 별 매각채권 정보 공개	등사열람 제공 등
2024.04.16.~ 2024.04.19.	- 채권매입사별 매각가격 및 매각조건 최종 협상 - 채권양수도계약(가계약) 및 계약금 입금	매각대금의 10%
2024.04.22.~ 2024.04.26.	- 채권관리위원회를 통한 매각 최종 승인(가계약이 본계약으로 확정)	예정
2024.04.29.~ 2024.05.20.	- 매각잔금 입금 - 채무자에 대한 채권양도 통지 - 채권자 근저당권(우선수익권) 변경 등기	당일 처리

※ 실제 매각일정은 각 채권별로 매각진행상황에 따라 변경 또는 달리 적용하여 처리코자 함.

붙 임. 매각채권명세서(기준일자 : 2024.03.22.)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가지금잔액	
다세대 (우선수익권 담보대출) - 교보자산 신탁	인천시 중구 백운로 414번 길 83-5(운북 동) 영종이오 브릭스	가	비01호	78	2019.01.02.	2023.01.02. (2023.01.03.)	1,890,000,000	745,200	
			103호	78	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
		나	비01호	140	18,297,944	202,117,028(8.793%)	2,470,000,000	2,181,000,000 (2023.06.09.)	
			101호	36					
			102호	36					
			103호	36					
			201호	36					
			202호	36					
			203호	36					
			301호	36					
			302호	36					
			303호	36					
			401호	36					
			402호	36					
403호	36								

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가지금잔액	
신 용					2019.01.29.	2023.01.02. (2023.01.03.)	74,000,000	-	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					624,438	8,998,672(10.000%)	-	-	

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고	
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가지금잔액		
다세대 (우선수익권 담보대출) - 수협신탁	경기도 양평 군 양평읍 양 근강변길 138	102동	101호	69	2018.09.20.	2023.09.20. (2022.12.23.)	2,197,324,200	-		
			102호	64	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)		
			201호	69	23,496,939	300,189,612(9.790%)	3,731,000,000	2,834,000,000 (2023.06.09.)		
			202호	69						
			301호	69						
			302호	69						
			401호	62						
			402호	62						
		104동	101호	65						
			201호	69						
			301호	69						
			302호	41						
			401호	69						

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가지금잔액	
다세대 (우선수익권 담보대출) - 수협신탁	경기도 남양 주시 화도읍 묵현리 119- 40	103동	201호	59	2019.04.10	2022.04.10. (2019.09.18.)	430,000,000	1,021,900	
			202호	59	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
		104동	301호	59	-	435,799,193(7.230%)	3,003,000,000	603,000,000 (2023.11.07.)	

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가지금잔액		
다세대 (근저당)	인천시 미추 홀구 송의동 1-87 새힘아 파트	202호	56	2016.06.03.	2024.06.03. (2022.05.31.)	430,000,000	6,915,762		
		204호	58	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)		
		701호	61	3,384,394	74,433,061(9.77%)	523,200,000	1,011,000,000 (경매법사가)		
		703호	59						

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
다세대 (우선수익권 담보대출) - 교보자산 신탁	경기도 평택 시 목천로 77-7(신장동, 뉴에이지빌)	A	201	56	2017.11.24.	2022.11.24. (2022.10.05.)	288,027,200	880,000	
		B	301	58	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					3,864,241	43,837,477(8.249%)	2,730,000,000	383,000,000 (2022.11.07.)	

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황				대출금 현황				비고
종류	소재지	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
다세대 (우선수익권 담보대출) - 수협신탁	경북 포항시 북구 대종동 601-1	702	75	2016.03.03.	2020.03.03. (2020.03.04.)	469,747,761	59,500	
		801	73	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
18,976,154	279,493,179(7.500%)			3,250,000,000	345,000,000 (2022.11.07.)			

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
다세대 (우선수익권 담보대출) - 수협신탁	경기도 남양 주시 화도읍 가곡리 295-2, 295-25 자작나무빌	A	101호	39.26	2019.01.31.	2024.01.31. (2023.07.18.)	2,136,950,000	-	
			102호	47.99	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			201호	39.26	26,116,456	130,692,932(8.850%)	2,853,000,000	2,905,000,000 (2023.08.07)	
			202호	27.99	/	/	/	/	/
			301호	39.26					
			302호	47.99					
			401호	39.58					
		402호	47.99						
		402호	47.99						
		B	101호	55.98	/	/	/	/	
			201호	55.98					
			202호	55.28					
			301호	55.98					
			302호	55.28					
401호	55.98								
402호	55.28								

- 담당자 : 채권관리과 이승현 계장 (054-276-2833)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적 (m)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
아파트 (근저당권담 보대출)	경기도 화성 시 반월동 868, 신영통 현대아파트	213동	401호	101.85	2022.04.08	2025.04.08 (2023.10.23)	221,322,823	4,798,930	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					3,275,376	374,473(9.53%)	264,000,000	540,000,000 (2022.04.07)	

- 담당자 : 은행지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적 (m)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
근린상가 (근저당권 담보대출)	서울시 동작 구 상도동 299-167, 띠야모하우스		101호 (근린상가)	90.90	2022.02.23	2024.02.23 (2023.09.15)	510,000,000	6,039,550	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					6,426,138	17,984,603(9.8%)	612,000,000	700,000,000 (2022.02.15)	

- 담당자 : 은행지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
다세대 주택 (근저당권 담보대출)	서울시 강서구 회곡동 408-13, -122 그레니어 까치산 예이	-	201호	33.81	2023.03.28	2025.03.28 (2023.11.07)	3,037,000,000	0	경매 진행 예정 선순위 없고 당행 근저당설정 1순위. 임대차 호실 : 201호, 202호, 203호, 301호, 302호, 303호, 501호 공실 : 401호, 402호, 403호, 502호, 601호, 602호		
			202호	28.76	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			203호	29.93	36,676,973	57,925,696(9.0%)	3,644,400,000	5,003,000,000 (2023.03.13)			
			301호	33.81	/						
			302호	28.76							
			303호	29.93							
			401호	26.32							
			402호	24.57							
			403호	27.64							
			501호	34.70							
			502호	35.94							
601호	24.95										
602호	25.10										

- 담당자 : 은평지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
주거용 오피스텔 (부동산 신탁담보 대출)	경기도 안산시 상록구 본오동 948-20, 연지오피스텔	-	705호	59.25	2018.12.11	2025.03.28 (2023.11.07)	1,091,600,000	0	공매진행 중 (2024.04.05 공매입찰시작) 부동산담보신탁 1순위 (교보자산신탁) 우선수익자 동의없이 계약된 임대차 내역 - 불법점유세대 : 705호, 804호 - 퇴거완료세대 : 803호, 805호, 1103호, 1104호, 1105호		
			803호	59.25	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			804호	59.52	18,998,624	68,218,805(12.55%)	3,965,000,000	3,837,000,000 (2018.12.05)			
			805호	59.25	/						
			1103호	59.25							
			1104호	59.52							
			1105호	59.25							

- 담당자 : 은평지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
다세대 주택 (부동산 신탁담보 대출)	서울시 구로구 구로동 466-12 중경하이빌	A동	201호	43.80	2022.09.15	2025.09.15 (2023.05.09)	2,744,000,000	3,229,600	공매진행 중 (2024.04.11 공매입찰시작) 부동산담보신탁 1순위 (수협은행) 우선수익자 동의없이 불법점유 중인 세대 : 201호, 202호, 302호 2024.04.07 퇴실예정 나머지 호실은 모두 공실 중경하이빌 A동 채권 관리지점 수협 은평지점 (02-389-8305)		
			202호	44.78	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			301호	43.80	36,314,020	189,105,786(9.31%)	3,292,800,000	3,702,000,000 (2022.09.06)			
			302호	44.78	/						
			401호	43.80							
			402호	44.78							
			501호	43.80							
			502호	44.78							

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
다세대 주택 (부동산 신탁담보 대출)	서울시 구로구 구로동 466-12 중경하이빌	B동	201호	29.98	2022.09.15	2025.09.15 (2023.05.11)	2,914,274,494	0	중경하이빌 B동 채권 관리지점 수협 수원영통지점 (031-8019-8506)		
			203호	39.92	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			301호	29.98	41,522,583	210,586,874(10.65%)	3,787,200,000	4,253,000,000 (2022.09.06)			
			302호	29.92	/						
			303호	39.92							
			401호	29.98							
			402호	29.92							
			403호	39.92							
			501호	29.98							
			502호	29.92							
503호	39.92										

- 담당자 : 은평지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
아파트 단지상가 (근저당권 담보대출)	경기도 화성시 영천동 833, 힐스테이트 동탄역	판매 시설동	111호	34.92	2023.06.15	2025.06.15 (2024.01.19)	500,000,000	8,784,980	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					5,223,874	7,700,563(9.34%)	600,000,000	702,000,000 (2023.06.01)	

- 담당자 : 은평지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
아파트 단지상가 (근저당권 담보대출)	경기도 고양시 덕양구 원흥동 635	203동	107호	39.66	2023.05.11	2025.05.11 (2024.02.20)	600,000,000	7,280,290	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					6,563,355	4,746,854(9.60%)	720,000,000	857,000,000 (2023.05.02)	

- 담당자 : 은평지점 김도현 계장 (02-389-8305)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
다세대 (우선수익권 담보대출)	경기도 고양시 일산서구 덕이로172번길 4-33 월담	B	102	49	2019.06.10	2049.06.10 (2023.06.13)	182,702,912	0	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					2,409,677	13,246,736(9.38%)	258,700,000	269,000,000 (2023.08.23)	

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
아파트 (우선수익권 담보대출)	경기도 부천시 도당동 255-9스타파크힐스테슈		301	62	2022.06.30	2023.06.30 (2023.04.22)	1,556,550,000	0	
			402	62	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			1201	62	0	146,083,961(10.76%)	4,701,600,000	2,181,000,000 (2023.06.09)	
			1501	62					

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
연립 (우선수익권 담보대출)	인천시 미추홀구 용현동 624-55 황마스타타워		1304	56	2019.01.11	2024.01.11 (2023.09.12)	677,000,000	0	
			1401	75	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			1402	150	7,139,660	32,169,222(8.86%)	2,321,800,000	946,000,000 (2018.12.27)	

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
주거용 오피스 (우선수익권 담보대출)	인천시 중구 답동 44-7 동원캐슬		201	60	2017.10.13	2024.10.11 (2023.11.14)	1,873,000,000	0	
			202	59	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			301	60	0	62,806,866(9.68%)	3,120,000,000	3,126,000,000 (2022.10.04)	
			302	59					
			401	60					
			502	59					
			601	60					
			701	60					
			702	59					
			801	60					
			902	59					
			1101	60					
1102	59								
1202	59								

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
주거용 오피 (우선수익권 담보대출)	인천광역시 부평구 심정 동 476-9 에 스씨제일행복 해		502	70	2019.07.18	2024.07.18. (2024.03.20.)	468,000,000	0	
			802	70	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			804	59	3,007,091	582,292(9.03%)	561,600,000	631,000,000 (2019.07.17)	

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
주거용 오피 (우선수익권 담보대출)	인천광역시 계양구 직전 동 658-1 에 세르오피스텔		502	85	2020.02.27	2024.02.27 (2024.02.06.)	349,000,000	0	
			802	84	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					4,050,960	4,414,418(9.63%)	3,456,000,000	674,000,000 (2023.10.10)	

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
다세대주택 (우선수익권 담보대출)	서울특별시 도봉구 쌍문 동 422-53 대 연골든빌	B	201	59	2022.02.22	2024.02.22 (2024.01.30.)	1,656,000,000	0	
			301	59	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			401	56	5,679,265	20,480,557(8.23%)	2,059,200,000	2,072,000,000 (2022.02.15)	
			501	29					

- 담당자 : 광명지점 김정휘 계장 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
주거용오피, 다세대주택 (우선수익권 담보대출)	경기도 용인 시 수지구 신 봉동 130-7 어반시아		301(오피)	85	2021.09.10	2026.09.10	3,559,000,000	0	
			302(오피)	85	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			401(오피)	85	94,485,207	-	4,626,700,000	4,562,000,000 (2021.09.03)	
			402(오피)	85					
			501(오피)	85					
			502(오피)	85					
			701(다세대)	61					
			801(다세대)	61					
802(다세대)	64								

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
신용					2022.01.19	2026.09.10	200,000,000	0	
					정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					5,908,753	-	-	-	

- 담당자 : 광명지점 계장 김정휘 (02-897-3377)

(단위 : 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	호수	면적	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
주거용오피 (우선수익권 담보대출)	인천광역시 부평구 부평 동 534-53 어 반메트로		901	84	2022.07.15	2026.07.15	4,380,000,000	0	
			902	85	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
			903	85	143,127,494	-	5,256,000,000	5,496,000,000 (2022.07.06)	
			1001	84					
			1002	85					
			1003	85					
			1101	84					
			1102	85					
			1103	85					
			1201	84					
			1202	85					
1203	85								

- 담당자 : 광명지점 계장 김정휘 (02-897-3377)

(단위: 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
다세대 (우선수익권 담보대출) - 수협신탁	서울시 관악구 봉천동 1622-23외 1필지 샤롯데캐슬		101	30.00	2022.09.27.	2025.09.27. (2023.08.05.)	3,358,000,000	21,204,559	서울중앙지방법원 부동산임의경매 진행중 (2023타경114490) 12개호 101, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 403, 502, 503호 12호 중 10개호 전입세대 있으며 설정 이후 날짜로 전입확인		
			202	29.91	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			203	24.85	23,318,320	199,839,171(9.210%)	3,009,600,000 (근저당권)	4,272,000,000 (2022.09.19.)			
			204	23.82	/						
			301	26.61							
			302	29.91							
			303	24.85							
			304	23.82							
			401	26.61							
			403	29.34							
			502	24.10							
			503	23.60							
			201	26.41							
			402	27.16			4,860,000,000 (우선수익권한도액)	1,031,000,000 (2023.09.21.)			
			501	27.08							

- 담당자 : 목동중앙지점 전형태 주임 (02-2655-0707)

(단위: 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
중소형 상가 주거용 오피스텔 (근저당권담보대출)	서울시 광진구 중곡동 649-11, -12 평강오피스텔		203	27.76	2020.12.29	2024.02.10 (2023.09.19)	1,689,300,000	11,899,000	서울동부지방법원 부동산임의경매 진행중 (2024타경447) 9개호		
			301	26.60	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			302	26.53	20,387,860	82,356,850(9.423%)	3,556,800,000	2,584,000,000 (2020.12.18)			
			303	27.76	/						주거용오피스텔 702,801, 802, 803,902호
			702	24.05							
			801	25.00							
			802	24.05							
			803	24.05							
			902	24.05							

- 담당자 : 목동중앙지점 전형태 주임 (02-2655-0707)

(단위: 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	구분	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액	
나대지 (근저당권담보대출)	서울시 마포구 노고산동 4-67		건물	162.60	2022.07.12	2024.07.12 (2023.09.01)	1,545,000,000	0	캠코 입류물건 강제공매 진행 중 (동정주 세우서 채납, 2024.03.04 공매입찰시작) 토지대출이나 기존 건물 멸실되지 않은 상태이며, 채무관련인 확인서 유통업소 종사자들이 무보증으로 거주중이라고 함.
			토지	108.80	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					17,935,968	82,125,443(9.660%)	2,472,000,000	2,129,732,000 (2023.08.18)	

- 담당자 : 목동중앙지점 전형태 주임 (02-2655-0707)

(단위: 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고		
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가치금잔액			
다세대 주택 (부동산 신탁담보대출)	서울시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스		201	48.30	2022.09.27	2024.09.27 (2023.08.15)	3,730,000,000	0	공매실행예정통시서 발송 (24.03.22) 12개호 우선수익자들의없는 임대차관계가 존재함. 전입세대열람 결과 202, 303,403,501,502호 전입세대존재함.		
			202	51.24	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)			
			203	42.77	40,393,345	218,375,973(9.610%)	4,476,000,000	5,008,000,000 (2023.05.10)			
			301	48.30	/						
			302	51.24							
			303	42.77							
			401	48.30							
			402	50.96							
			403	42.77							
			501	47.60							
			502	47.48							
			503	40.96							

- 담당자 : 목동중앙지점 전형태 주임 (02-2655-0707)

(단위: 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고
종류	소재지	동	구분	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가져금잔액	
나대지 (근저당권담보 대출)	서울시 마포구 노고산동 19-63, 19-64		건물	387.36	2022.07.12	2024.07.12 (2023.05.25)	3,500,000,000	0	토지대출이나 기존 건물 멸실되지 않은 상태이며, 채무관련인 확인시 채무관련인들이 잠시 사무실로 이용한 것이라고 함.
			토지	272.10	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)	
					53,195,491	176,160,274(9.430%)	4,200,000,000	5,025,130,000 (2022.07.04)	

- 담당자 : 목동중앙지점 전형태 주임 (02-2655-0707)

(단위: 원)

담보물 현황					대출금 현황				비고			
종류	소재지	동	호수	면적 (㎡)	대출일자	만기일자 (원금연체시작일자)	대출원금잔액	가져금잔액				
다세대 주택 (부동산 신탁담보 대출)	서울시 강북구 수유동 473-15화계아이빌1차		201	59.22	2022.07.21	2024.07.21 (2023.08.08)	3,370,000,000	0	우선수익자동의없는 임대차관계가 존재함. 전입세대알람 결과 201,202,203,301,302,303,401, 402,501,502호 전입세대존재하며, 설정 이후 전입세대로 확인함.			
			202	52.73	정상이자	연체이자(이율)	채권최고액 (우선수익권한도액)	감정금액 (감정기준일자)				
			203	58.41	59,975,914	124,892,200(9.330%)	4,044,000,000	4,521,000,000 (2022.07.19)				
			301	59.22	/							
			302	52.73								
			303	58.41								
			401	59.54								
			402	59.54								
			501	52.55								
502	49.07											

- 담당자 : 목동중앙지점 전형태 주임 (02-2655-0707)