

# 포항수협

## 1. 차주일반정보 (Borrower Information) (자산확정일 : 2024-04-05)

(단위 : 원)

Borrower Identification Information							Summary of Loan Information					Description
Field 1	Field 2	Field 3	Field 4	Field 5	Field 6	Field 7	Field 8	Field 9	Field 10	Field 11	Field 12	Field 13
일련번호	Pool	채권구분	차주일련번호	차주형태	자산구분	관련 차주	합계-환산후대출잔액	합계-가치금	합계-OPB	합계-미수이자	총채권액	비고
1	단일	R	R-001	개인	담보		120,000,000	4,174,230	124,174,230	14,273,977	138,448,207	최저희망가격 : 179,174,230원
2	단일	R	R-001	개인	담보		55,000,000	-	55,000,000	6,429,595	61,429,595	"
3	단일	R	R-002	개인	담보		112,802,191	3,682,810	116,485,001	11,526,334	128,011,335	최저희망가격 : 116,485,001원
4	단일	R	R-003	법인	담보		260,000,000	-	260,000,000	5,305,916	265,305,916	최저희망가격 : 260,000,000원
5	단일	R	R-004	개인	담보		272,000,000	5,037,200	277,037,200	13,700,145	290,737,345	최저희망가격 : 273,000,000원
6	단일	R	R-004	개인	신용(우량)		27,000,000	-	27,000,000	1,457,663	28,457,663	"
7	단일	R	R-005	법인	담보		350,000,000	5,424,890	355,424,890	9,847,882	365,272,772	최저희망가격 : 350,000,000원
8	단일	R	R-006	개인	담보		222,222,240	-	222,222,240	3,808,763	226,031,003	최저희망가격 : 230,000,000원
9	단일	R	R-007	개인	담보		389,000,000	-	389,000,000	20,593,323	409,593,323	최저희망가격 : 389,000,000원
10	단일	R	R-007	개인	신용(우량)		35,000,000	-	35,000,000	2,048,357	37,048,357	"
11	단일	R	R-008	개인	담보		391,000,000	-	391,000,000	23,110,766	414,110,766	최저희망가격 : 391,000,000원
12	단일	R	R-008	개인	신용(우량)		35,000,000	-	35,000,000	2,156,572	37,156,572	"
13	단일	R	R-009	개인	담보		4,161,100,000	4,950,000	4,166,050,000	543,694,427	4,709,744,427	최저희망가격 : 3,120,825,000원
14	단일	R	R-010	개인	담보		3,500,000,000	-	3,500,000,000	201,841,649	3,701,841,649	최저희망가격 : 2,625,000,000원
15	단일	R	R-011	법인	담보		2,116,000,000	2,200,000	2,118,200,000	28,028,587	2,146,228,587	최저희망가격 : 1,692,800,000원
16	단일	R	R-012	개인	담보		804,087,310	-	804,087,310	2,676,192	806,763,502	최저희망가격 : 750,000,000원
17	단일	R	R-013	법인	담보		2,156,000,000	-	2,156,000,000	70,684,433	2,226,684,433	최저희망가격 : 2,200,000,000원
18	단일	R	R-014	법인	담보		3,300,000,000	21,873,830	3,321,873,830	460,439,520	3,782,313,350	최저희망가격 : 2,800,000,000원
19	단일	R	R-015	개인	담보		398,880,340	5,900,830	404,781,170	38,428,901	443,210,071	최저희망가격 : 400,000,000원
20	단일	R	R-016	개인	담보		597,000,000	1,435,500	598,435,500	17,922,699	616,358,199	최저희망가격 : 600,000,000원
21	단일	R	R-017	법인	담보		2,152,086,840	4,654,800	2,156,741,640	63,228,067	2,219,969,707	최저희망가격 : 2,500,000,000원
22	단일	R	R-017	법인	담보		350,000,000	-	350,000,000	9,224,246	359,224,246	"
23	단일	R	R-018	법인	담보		100,000,000	-	100,000,000	2,635,712	102,635,712	최저희망가격 : 100,000,000원
24	단일	R	R-019	개인	담보		730,000,000	9,154,630	739,154,630	25,516,184	764,670,814	최저희망가격 : 804,669,510원
25	단일	R	R-019	개인	신용(우량)		50,000,000	-	50,000,000	1,602,232	51,602,232	"
26	단일	R	R-019	개인	담보		170,000,000	-	170,000,000	3,908,876	173,908,876	"
27	단일	R	R-020	개인	담보		317,000,000	-	317,000,000	6,676,419	323,676,419	최저희망가격 : 350,000,000원
28	단일	R	R-020	개인	신용(우량)		30,000,000	-	30,000,000	679,149	30,679,149	"
29	단일	R	R-021	개인	담보		510,000,000	-	510,000,000	11,546,542	521,546,542	최저희망가격 : 560,000,000원
30	단일	R	R-021	개인	신용(우량)		50,000,000	-	50,000,000	222,393	50,222,393	"
							<b>23,761,178,921</b>	<b>68,488,720</b>	<b>23,829,667,641</b>	<b>1,603,215,521</b>	<b>25,432,883,162</b>	



# 포항수협

## 3. 담보물건 정보(Property Information) (자산확정일 : 2024-04-05)

Field 1	Field 2	Field 3	Field 4	Field 5	Field 6	Field 7	Field 8	Field 9	Field 10	Field 11	Field 12	Field 13	Field 14	Field 15	Field 16	Field 17
일련번호	채권구분	차주일련번호	물건번호	담보소재지1 (특별/광역시/도)	담보소재지2 (시/군/구)	담보소재지 3 (동/리/읍/면)	담보소재지4	Property Type	Property- 대지면적	Property- 건물면적	Property 설정 순위	Property별 근저당권설정액	감정 구분	감정평가일	감정평가액 _대지	감정평가액 _건물
1	R	R-001	1	경상북도	울릉군	북면	나리 483-1	전	1,379.0	-	1	240,500,000	법원감정	2024-04-01	419,216,000	-
2	R	R-001	2	경상북도	울릉군	북면	나리 483-3	전	202.0	-	1	240,500,000	법원감정	2024-04-01	21,614,000	-
3	R	R-001	3	경상북도	울릉군	북면	나리 483-10	전	804.0	-	1	240,500,000	법원감정	2024-04-01	256,476,000	-
4	R	R-002	1	경상북도	문경시	문경읍	팔영리 산98-1	임야	1,547.0	-	1	170,000,000	자체감정	2011-07-26	19,167,330	-
5	R	R-002	2	경상북도	문경시	문경읍	팔영리 산98-2	임야	259.0	-	1	170,000,000	자체감정	2011-07-26	3,209,010	-
6	R	R-002	3	경상북도	문경시	문경읍	팔영리478	과수원	6,055.0	-	1	170,000,000	자체감정	2011-07-26	122,831,730	-
7	R	R-003	1	경상북도	포항시 북구	동빈1가	57-52 동빈라운채 901호	아파트	-	83.9	1	650,000,000	담보감정	2017-01-10	-	194,000,000
8	R	R-003	2	경상북도	포항시 북구	동빈1가	57-52 동빈라운채 903호	아파트	-	81.4	1	650,000,000	담보감정	2017-01-10	-	181,000,000
9	R	R-004	1	경상북도	포항시 북구	양덕동	1193	근린상가	141.8	84.4	1	353,600,000	담보감정	2020-06-26	361,590,000	41,787,900
10	R	R-005	1	경상북도	포항시 남구	해동동	172-17	나대지	387.4	-	1	420,000,000	담보감정	2021-09-24	476,502,000	-
11	R	R-006	1	경상북도	포항시 남구	오천읍	원리 908-8	다가구주택	411.3	640.4	2	325,000,000	담보감정	2020-08-11	332,659,440	495,035,421
12	R	R-007	1	경상북도	포항시 북구	동빈1가	84-134	근린생활시설	183.0	195.7	1	466,800,000	담보감정	2022-09-16	285,480,000	275,951,100
13	R	R-007	2	경상북도	포항시 북구	동빈1가	84-133	나대지	16.0	-	1	466,800,000	담보감정	2022-09-16	-	-
14	R	R-008	1	경상북도	포항시 북구	동빈1가	84-33	근린생활시설	186.0	195.7	1	469,200,000	담보감정	2022-09-16	290,160,000	275,951,100
15	R	R-008	2	경상북도	포항시 북구	동빈1가	84-133	나대지	16.0	-	2	469,200,000	담보감정	2022-09-16	-	-
16	R	R-009	1	경기도	부천시	중동	775-12 301호	아파트(신탁)	-	59.2	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	461,000,000
17	R	R-009	2	경기도	부천시	중동	775-12 302호	아파트(신탁)	-	59.2	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	461,000,000
18	R	R-009	3	경기도	부천시	중동	775-12 501호	아파트(신탁)	-	59.2	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	485,000,000
19	R	R-009	4	경기도	부천시	중동	775-12 502호	아파트(신탁)	-	59.2	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	485,000,000
20	R	R-009	5	경기도	부천시	중동	775-12 701호	아파트(신탁)	-	59.2	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	495,000,000
21	R	R-009	6	경기도	부천시	중동	775-12 901호	아파트(신탁)	-	118.4	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	693,000,000
22	R	R-009	7	경기도	부천시	중동	775-12 902호	아파트(신탁)	-	59.2	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	500,000,000
23	R	R-009	8	경기도	부천시	중동	775-12 1101호	아파트(신탁)	-	75.8	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	683,000,000
24	R	R-009	9	경기도	부천시	중동	775-12 1102호	아파트(신탁)	-	75.8	1	5,520,000,000	담보감정	2022-06-14	-	683,000,000
25	R	R-010	1	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 101호	상가(신탁)	-	26.1	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	140,000,000
26	R	R-010	2	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 201호	다세대(신탁)	-	29.3	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	279,000,000
27	R	R-010	3	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 202호	다세대(신탁)	-	59.6	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	458,000,000
28	R	R-010	4	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 203호	다세대(신탁)	-	59.0	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	451,000,000
29	R	R-010	5	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 301호	다세대(신탁)	-	29.3	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	279,000,000
30	R	R-010	6	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 302호	다세대(신탁)	-	59.9	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	458,000,000
31	R	R-010	7	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 303호	다세대(신탁)	-	59.0	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	451,000,000
32	R	R-010	8	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 401호	다세대(신탁)	-	59.7	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	480,000,000



Field 1	Field 2	Field 3	Field 4	Field 5	Field 6	Field 7	Field 8	Field 9	Field 10	Field 11	Field 12	Field 13	Field 14	Field 15	Field 16	Field 17
일련번호	채권구분	차주일련번호	물건번호	담보소재지1 (특별/광역시/도)	담보소재지2 (시/군/구)	담보소재지 3 (동/리/읍/면)	담보소재지4	Property Type	Property- 대지면적	Property- 건물면적	Property 실적 순위	Property별 근저당권설정액	감정 구분	감정평가일	감정평가액 대지	감정평가액 건물
33	R	R-010	9	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 402호	다세대(신탁)	-	59.9	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	481,000,000
34	R	R-010	10	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 501호	다세대(신탁)	-	60.0	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	529,000,000
35	R	R-010	11	서울특별시	도봉구	쌍문동	137-1, 502호	다세대(신탁)	-	58.8	1	4,200,000,000	담보감정	2022-03-29	-	519,000,000
36	R	R-011	1	서울특별시	강동구	천호동	339-4, 101호	근생(신탁)	-	52.0	1	3,036,000,000	담보감정	2021-09-15	-	530,000,000
37	R	R-011	2	서울특별시	강동구	천호동	339-4, 201호	다세대(신탁)	-	80.6	1	3,036,000,000	담보감정	2021-09-15	-	779,000,000
38	R	R-011	3	서울특별시	강동구	천호동	339-4, 301호	다세대(신탁)	-	80.8	1	3,036,000,000	담보감정	2021-09-15	-	781,000,000
39	R	R-011	4	서울특별시	강동구	천호동	339-4, 501호	다세대(신탁)	-	51.1	1	3,036,000,000	담보감정	2021-09-15	-	555,000,000
40	R	R-012	1	서울특별시	용산구	한강로2가	15-37, 전자타운 제비동 2층 235호	주상복합상가	-	20.7	1	960,000,000	담보감정	2021-11-15	-	414,000,000
41	R	R-012	2	인천광역시	남동구	구월동	1309-9	근린상가	192.3	110.2	1	960,000,000	담보감정	2021-11-15	717,279,000	36,352,800
42	R	R-013	1	경상북도	포항시 북구	해동동	172-24	숙박시설(신탁)	417.0	1,244.0	1	2,736,000,000	공매감정	2023-03-31	875,480,000	2,328,955,200
43	R	R-014	1	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-10	잡종지	370.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	139,120,000	-
44	R	R-014	2	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-11	잡종지	364.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	136,864,000	-
45	R	R-014	3	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-12	잡종지	366.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	137,616,000	-
46	R	R-014	4	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-16	잡종지	414.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	155,664,000	-
47	R	R-014	5	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-17	잡종지	414.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	155,664,000	-
48	R	R-014	6	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-25	잡종지	430.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	161,680,000	-
49	R	R-014	7	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-26	잡종지	432.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	144,288,000	-
50	R	R-014	8	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-28	잡종지	270.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	22,410,000	-
51	R	R-014	9	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-29	잡종지	3,076.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	938,180,000	-
52	R	R-014	10	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-27	잡종지	1,837.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	229,625,000	-
53	R	R-014	11	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-13	잡종지	469.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	180,096,000	-
54	R	R-014	12	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-14	잡종지	440.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	165,440,000	-
55	R	R-014	13	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-15	잡종지	437.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	164,312,000	-
56	R	R-014	14	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-18	잡종지	545.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	204,920,000	-
57	R	R-014	15	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-19	잡종지	493.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	185,368,000	-
58	R	R-014	16	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-20	잡종지	459.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	172,584,000	-
59	R	R-014	17	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-21	잡종지	437.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	164,312,000	-
60	R	R-014	18	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-22	잡종지	436.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	163,936,000	-
61	R	R-014	19	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-23	잡종지	436.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	163,936,000	-
62	R	R-014	20	경상북도	경주시	천북면 화산리	756-24	잡종지	422.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	158,672,000	-
63	R	R-014	21	경상북도	경주시	천북면 성지리	440-20	나대지	17.0	-	1	3,960,000,000	경매감정	2023-01-20	2,125,000	-
64	R	R-015	1	경상북도	포항시 남구	호미곶면 강사리	19	근린생활시설	1,137.0	325.0	1	480,000,000	담보감정	2023-01-27	321,771,000	190,125,000
65	R	R-016	1	경상북도	경주시	산내면	일부리 1387-1	임야(신탁)	130.0	-	1	720,000,000	담보감정	2023-11-01	5,070,000	-
66	R	R-016	2	경상북도	경주시	산내면	일부리 1541	전	1,111.0	-	1	720,000,000	담보감정	2023-11-01	162,206,000	-
67	R	R-016	3	경상북도	경주시	산내면	일부리 1548	근린상가주택(신탁)	2,584.0	498.0	1	720,000,000	담보감정	2023-06-16	465,120,000	152,617,680
68	R	R-016	4	경상북도	경주시	산내면	일부리 1550	하천(신탁)	165.0	-	1	720,000,000	담보감정	2023-06-16	22,935,000	-

Field 1	Field 2	Field 3	Field 4	Field 5	Field 6	Field 7	Field 8	Field 9	Field 10	Field 11	Field 12	Field 13	Field 14	Field 15	Field 16	Field 17
일련번호	채권구분	차주일련번호	물건번호	담보소재지1 (특별,광역시/도)	담보소재지2 (시/군/구)	담보소재지 3 (읍/리/읍/면)	담보소재지4	Property Type	Property- 대지면적	Property- 건물면적	Property 설정 순위	Property/별 근저당권설정액	감정 구분	감정평가일	감정평가액 _대지	감정평가액 _건물
69	R	R-016	5	경상북도	경주시	산내면	일부리 1570	도로(신탁)	23.0	-	1	720,000,000	담보감정	2023-06-16	1,196,000	-
70	R	R-016	6	경상북도	경주시	산내면	일부리 1573	임야(신탁)	676.0	-	1	720,000,000	담보감정	2023-06-16	57,460,000	-
71	R	R-016	7	경상북도	경주시	산내면	일부리 1575	임야(신탁)	164.0	-	1	720,000,000	담보감정	2023-06-16	14,268,000	-
72	R	R-017	1	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-20	도로	585.1		1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15	2,167,200,000	-
73	R	R-017	2	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-4	잡종지	593.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
74	R	R-017	3	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-21	잡종지	671.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
75	R	R-017	4	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-23	잡종지	603.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
76	R	R-017	5	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-24	잡종지	602.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
77	R	R-017	6	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-25	잡종지	597.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
78	R	R-017	7	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-26	잡종지	600.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
79	R	R-017	8	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-27	잡종지	619.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
80	R	R-017	9	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-28	잡종지	602.0	397.5	1	4,260,000,000	담보감정	2022.04.15		-
81	R	R-017	10	경상북도	포항시 북구	기계면	지가리 173-22	임야	2,138.0	-	1	2,400,000,000	담보감정	2021.03.23	448,980,000	-
82	R	R-018	1	경상북도	포항시 북구	동빈1가	57-52 602호	아파트	30.2	75.6	1	120,000,000	담보감정	2020.03.16	-	190,000,000
83	R	R-019	1	경상북도	포항시 남구	공당리	1009-4	나대지	1,395.3	-	1	1,170,000,000	담보감정	2021.05.03	1,186,005,000	-
84	R	R-020	1	경상북도	포항시 북구	이가리	이가리41	주택	491.3	81.7	1	412,000,000	담보감정	2020-06-25	197,700,000	25,396,260
85	R	R-020	2	경상북도	포항시 북구	이가리	이가리115	나대지	645.0	-	1	412,000,000	담보감정	2020-06-25	234,950,000	-
86	R	R-021	1	경상북도	포항시 북구	조사리	송라면 조사리 90	근린상가주택	51.0	403.0	1	696,000,000	담보감정	2019-12-10	240,240,000	494,710,000
															13,653,577,510	17,411,882,461