

채권매각의뢰서

(단위 : 원)

담보 소재지	① 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 148 외 1필지, 501호 ② 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 148 외 1필지, 504호 ③ 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 148 외 1필지, 505호																			
경매사건번호	2024타경52128	법원감정가 (또는 담보감정가)	1,009,000,000 (감정시점 : 2019.01.31.)																	
채무자/소유자	주식회사 광덕	채권최고액	910,000,000																	
채권내역	대출금액	700,000,000	대출취급일	2019년 02월 01일																
	대출잔액	700,000,000	대출만기일	2024년 02월 01일																
	이자 (연체이자포함)	18,507,540	최종이수일	2024년 01월 12일																
	가지급금	5,241,720	약정이율(%)	5.96																
	합 계	723,749,260	연체이율(%)	8.96																
선순위내역	-																			
임대현황	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">호실</th> <th style="width: 25%;">보증금</th> <th style="width: 25%;">월세</th> <th style="width: 25%;">기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">501</td> <td style="text-align: right;">25,000,000</td> <td style="text-align: right;">3,250,000</td> <td style="text-align: center;">학원</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">504</td> <td style="text-align: right;">40,000,000</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">사무실</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">505</td> <td style="text-align: right;">30,000,000</td> <td style="text-align: right;">1,000,000</td> <td style="text-align: center;">네일샵</td> </tr> </tbody> </table>				호실	보증금	월세	기타	501	25,000,000	3,250,000	학원	504	40,000,000	-	사무실	505	30,000,000	1,000,000	네일샵
	호실	보증금	월세	기타																
	501	25,000,000	3,250,000	학원																
	504	40,000,000	-	사무실																
505	30,000,000	1,000,000	네일샵																	
* 501호, 502호, 503호 합병																				
* 504호는 법인의 주주가 사용중으로 차후 월세 전환시 수익이 증대할 것으로 사료됨.																				
면적	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">호실</th> <th style="width: 50%;">전용면적</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">501</td> <td style="text-align: right;">187 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">504</td> <td style="text-align: right;">57.515 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">505</td> <td style="text-align: right;">72.80 m²</td> </tr> </tbody> </table>				호실	전용면적	501	187 m ²	504	57.515 m ²	505	72.80 m ²								
	호실	전용면적																		
	501	187 m ²																		
	504	57.515 m ²																		
505	72.80 m ²																			

물건지

