

채권매각의뢰서

(단위: 원)

담보소재지	서울시 송파구 송파동 85, 에스아이팰리스레이크잠실 103호, 104호 (주상복합상가)			
경매사건번호	-	법원감정가 (또는 담보감정가)	103호 : 567,000,000 104호 : 601,000,000	
채무자/소유자	김성훈	근저당설정	998,400,000	
채권내역	대출금액	4,620,000,000	대출취급일	2021년 08월 18일
	대출잔액	638,500,000	대출만기일	2024년 08월 17일
	이자 (연체이자포함)	12,839,456	최종이수일	2024년 01월 17일
	가지급금	0	약정이율	6.78%
	합계	651,339,456	연체이율	9.78%
매각예정가격	원금+법비용			
선순위내역	-			
비고	101호~104호 통틀어 CU편의점 임차증으로 보증금 1억에 월세 770만원 확인됨. 101호, 102호 통조림가공수협 장안동지점에서 대출취급(근저당) 하였으며, 103,호 104호 경인북부수협 남현지점에서 취급함. 101호 ~102호 / 103호 ~ 104호 일괄 매각 추진하고자 함.			
첨부자료	호별 내역표, 회수예상내역표			

2024년 04월 22일

의뢰기간 :	경인북부수협 남현지점
전화번호 :	02-588-5100
팩스번호 :	02-587-8287
담당자 :	황효석 대리

채권매각의뢰서

(단위: 원)

담보소재지	서울시 송파구 송파동 85, 에스아이팰리스레이크잠실 102호, 102호 (주상복합상가)			
경매사건번호	-	법원감정가 (또는 담보감정가)	101호 : 683,000,000원 102호 : 444,000,000원	
채무자/소유자	김성훈	근저당설정	955,200,000	
채권내역	대출금액	4,410,000,000	대출취급일	2021년 08월 18일
	대출잔액	689,000,000	대출만기일	2024년 08월 18일
	이자 (연체이자포함)	18,683,970	최종이수일	2024년 01월 17일
	가지급금	0	약정이율	6.54%
	합계	707,683,970	연체이율	9.54%
매각예정가격	원금+법비용(현재 미정)			
선순위내역	-			
비고	101호~104호 통틀어 CU편의점 임차중으로 보증금 1억에 월세 770만원 확인됨. 101호, 102호 통조림가공수협 장안동지점에서 대출취급(근저당) 하였으며, 103,호 104호 경인북부수협 남현지점에서 취급함. 101호 ~102호 / 103호 ~ 104호 일괄 매각 추진하고자 함.			
첨부자료	호별 내역표, 회수예상내역표			
<p>2024년 04월 22일</p> <p style="text-align: right;"> 의뢰기간 : 통조림가공수협 장안동지점 전화번호 : 02 - 2243 - 6781 팩스번호 : 02 - 2243 - 6784 담당자 : 김진길 차장 </p>				